

# InBici

Rivista per ciclisti, InBici Magazine, Passione sui Pedali

## FIRMATO L'ACCORDO PER IL NUOVO CICLODROMO DI CESENATICO

Maurizio Rocchi · Tuesday, September 1st, 2020

Alla presenza del Sindaco Gozzoli, del Direttore generale dell'Ausl Romagna Carradori, di Enrico Sabatini (Direttore Unità Operativa Attività Tecniche Ausl Romagna), di Maria Elena Baredi (presidente di Asp Cesena), di Alessandro Strada (direttore di Asp Cesena) e di Cristina Nicoletti (vice presidente della Provincia Forlì-Cesena) è stato firmato, nella sala consiliare del Municipio, l'accordo di programma tra il Comune di Cesenatico, AUSL Romagna e Asp Cesena-Valle Savio sul ciclodromo.

Da questo momento, dunque, il ciclodromo potrà prendere forma e inizieranno tutte le pratiche per far partire le gare d'appalto per le ditte che contribuiranno alla realizzazione dell'impianto sportivo polivalente.

Il progetto non si ferma qui, ma l'accordo definisce i termini di acquisizione dei terreni che non sono quindi oggetto di compravendita tra Enti pubblici ma sono al centro di un'operazione urbanistica di ampia portata che comprende sia la valorizzazione e sia la cessione e acquisizione di alcune aree o immobili di proprietà degli Enti, tutto ciò con la finalità di arricchire la città pubblica.

### L'accordo

Il Comune di Cesenatico nell'estate 2018 aveva ottenuto un importante finanziamento regionale per la realizzazione del ciclodromo pari a 499.997,50 euro (50% della spesa complessiva) e per la realizzazione dell'opera era stata subito individuata un'ampia area di proprietà pubblica tra la S16 e via Litorale Marina, in prossimità del polo scolastico e del centro sportivo comunale esistente.

L'area complessivamente misura 95.677 mq, di questi 20.951 mq erano già di proprietà comunale mentre i restanti 70.000 mq erano di proprietà di due enti pubblici: Ausl Romagna e Asp Cesena – Valle Savio.



L'accordo firmato prevede la cessione a favore del Comune di Cesenatico delle aree situate a Villamarina (oltre 70.000 mq) e di un'area di 13.450 mq situata nella frazione di Bagnarola a fronte di una serie di operazioni a favore di Ausl Romagna e Asp Cesena-Valle Savio che comprendono la valorizzazione urbanistica di terreni, cessione di terreni e la permuta di un'area

edificabile già inserita dal Comune nel piano delle alienazioni immobiliari. L'accordo è finalizzato all'acquisizione, da parte del Comune di Cesenatico, dei terreni di proprietà di Ausl Romagna e di Asp Cesena Valle Savio in località Villamarina che saranno destinati appunto alla realizzazione del ciclodromo e dei terreni di proprietà di Ausl Romagna in località Bagnarola da destinarsi al potenziamento del parco urbano esistente.

Nell'accordo il Comune cede ad Ausl Romagna un'area di oltre 6.500 mq a confine con la piscina comunale e il parco destinata a futuri ampliamenti dell'ospedale "Ginesio Marconi" di Cesenatico. Viene inoltre riconosciuto il cambio d'uso in residenziale dell'immobile di proprietà Ausl situato in largo S. Giacomo (982 mq), la trasformazione di un'area a Bagnarola di proprietà Ausl di 4.100 mq e infine il Comune cede un'area edificabile di 404 mq situata in via Mazzini già all'interno del piano delle alienazioni.



Il Comune acquisisce da Asp Cesena Valle Savio la proprietà di 35.975mq di area situata a Villamarina a fronte della trasformazione di un'area di 4.900mq di proprietà di Asp Cesena Valle Savio situata a Villamarina che potrà essere trasformata in parte in residenziale, parte in verde privato, parte in verde pubblico e una zona a parcheggio pubblico. Visto che la maggior parte dei terreni dei due Enti situati a Villamarina avevano una destinazione produttiva, l'esito finale dell'accordo produce un incremento di dotazioni pubbliche pari a 29.466 mq e un decremento di 11.679 mq in termini di previsioni insediative riconosciute dai precedenti piani regolatori. Oltre 70.000 mq saranno destinati a impianto sportivo, 5.550 mq andranno ad incrementare i servizi ospedalieri, 5.482 i mq di residenziali riconosciuti a fronte di una decremento delle aree produttive pari a 17.161 mq.

### **La soddisfazione del sindaco**

“Questa firma significa tanto per la città di Cesenatico – spiega il Sindaco Gozzoli – ed è il frutto di una lavoro che va avanti da molti anni e che non è ancora finito: siamo a una tappa decisiva e da questo momento possiamo far partire i bandi di gara per la realizzazione del ciclodromo che ha un progetto già approvato. Questo accordo di programma è un successo sotto tanti punti di vista: per il ciclodromo in sé, per la collaborazione con AUSL Emilia-Romagna e Asp Cesena-Valle Savio, per la produzione di un incremento di dotazioni pubbliche, per la dotazione dell'Ospedale di Marconi di nuovi spazi e per la frazione di Bagnarola che avrà un incremento di aree pubbliche”.

*a cura di Mario Pugliese*

---

This entry was posted on Tuesday, September 1st, 2020 at 8:58 am and is filed under [News](#), [STRADA](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.